

Orçamento

DADOS

Título	ORÇAMENTO
Obra	Obra Seprev
Cliente	SERVIÇO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL (SEPREV)
Cidade	Franco da Rocha
Endereço	RUA DOUTOR HAMILTON PRADO N°645
Tabela	SP-2025-JUNHO-NÃO DESONERADO-SINAPI / SP- 2025-JANEIRO-SEM DESONERAÇÃO-SIURB / PRÓPRIA / CDHU 195 - SEM DESONERAÇÃO
UF	SP



RESUMO

Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 1.013.338,93	Total da edificação	25%
Total Sem BDI		Total da edificação sem a aplicação do BDI	0%
Material		Material	0%
Mão de obra		Mão de obra	0%
Execução		Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	0%
Transporte		Transporte	0%
Equipamento		Equipamento	0%
Terceirizado		Serviço/terceirizado	0%
Verba		Licenciamento ou verba	0%
Comissionamento		Administração ou comissionamento	0%
Outro		Outros tipos	0%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI

Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	3,86%	R\$ 31.292,09	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	R\$ 4.156,51	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,00%	R\$ 8.106,76	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,00%	R\$ 8.106,76	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%	R\$ 56.747,32	6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	8,65%	R\$ 87.653,82			
6.1			PIS	0,65%				
6.2			COFINS	3,00%				
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	5,00%				
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)					
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$				
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		25,00%						