

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO nº 01/2025**

**Processo Administrativo nº 11/2025**

**ANEXO VI**

**MINUTA DE CONTRATO**

Pelo presente instrumento, o SERVIÇO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL – SEPREV, inscrito no CNPJ sob nº 96.493.648/0001-16, com sede à Rua Dr. Hamilton Prado, 645, centro, Franco da Rocha – SP, CEP 07801-000, neste ato representado por seu Presidente Executivo, Elias Alves, inscrito no CPF sob nº \_\_\_\_\_, doravante denominado CONTRATANTE e o LEILOEIRO OFICIAL \_\_\_\_\_, inscrito no CPF/CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº \_\_\_\_\_, doravante denominado CONTRATADO, resolvem celebrar o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estabelecidas, com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Contrato tem por objeto o credenciamento de Leiloeiros Públicos Oficiais, pessoas físicas ou jurídicas, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo, para a realização de leilões eletrônicos de bens imobiliários (terrenos) pertencentes ao patrimônio do Serviço Municipal de Previdência Social – SEPREV. O credenciamento será contínuo e permitirá ao SEPREV convocar profissionais conforme sua necessidade e ordem de classificação de acordo com as condições e critérios estabelecidos neste instrumento.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão executados conforme as normas legais e regulamentares aplicáveis, cabendo ao CONTRATADO:

- a) Utilizar plataforma eletrônica segura e auditável;
- b) Divulgar os lotes de forma ampla e transparente;
- c) Disponibilizar fotografias, descrições completas e matrícula atualizada dos imóveis;
- d) Coordenar o recebimento de lances;

- e) Publicar o resultado do certame;
- f) Prestar contas ao SEPREV no prazo estabelecido;
- g) Cumprir integralmente as normas legais aplicáveis.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA REMUNERAÇÃO**

O CONTRATADO será remunerado, exclusivamente, por meio de comissão paga pelo arrematante, conforme percentuais estabelecidos no Edital, não havendo qualquer ônus financeiro para o SEPREV.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA**

O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente.

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

Compete ao CONTRATANTE:

- I. Disponibilizar ao CONTRATADO as informações e documentos necessários à execução do contrato;
- II. Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- III. Comunicar irregularidades, eventualmente, constatadas.
- IV. Publicar os editais e atos necessários ao processo.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

Compete ao CONTRATADO:

- I. Executar os serviços com observância das normas legais e éticas da profissão;
- II. Manter regularidade de registro e certidões fiscais e trabalhistas durante a vigência contratual;
- III. Responder por eventuais prejuízos decorrentes de sua atuação;
- IV. Arcar integralmente com custos operacionais, incluindo plataforma, divulgação e equipe;
- V. Prestar contas formalmente ao SEPREV;
- VI. Garantir transparência e ampla divulgação dos leilões.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO**

A execução deste contrato será acompanhada e fiscalizada pela Coordenadoria Administrativa do SEPREV, que registrará em relatórios próprios as ocorrências verificadas.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante notificação escrita, sem prejuízo das sanções cabíveis.

**CLÁUSULA NONA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Em caso de descumprimento das obrigações contratuais, poderão ser aplicadas ao CONTRATADO as penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, observado o contraditório e a ampla defesa.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Franco de Rocha/SP, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Franco da Rocha, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_  
Elias Alves

\_\_\_\_\_  
Leiloeiro Oficial Contratado